



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

*Anexa nr. 1 la HCL nr. 170 /2015*

### REGULAMENT DE FUNCȚIONARE

al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

#### Capitolul I. Constituirea Comisiei

Art. 1. Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (denumită în continuare CTATU), se face în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.37, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este un organism cu atribuții de **avizare, expertizare tehnică și consultanță pentru documentațiile de urbanism.**

#### Capitolul II. Componența Comisiei

Art. 3. Componența CTATU este realizată din *specialiști* din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, respectiv din urbaniști și arhitecți cu experiență în domeniul urbanismului și din reprezentanți ai administrației publice locale. În cazul unor documentații complexe se vor invita specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți.

Art. 4. La propunerea primarului, pe baza recomandărilor făcute de arhitectul șef cu consultarea asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii, se vor desemna membrii componenți ai CTATU și a secretariatului tehnic.

Art. 5. CTATU este constituită din 9 membri cu drept de vot și un secretariat tehnic, fără drept de vot.

Art. 6. CTATU are următoarea componență:

1. președinte : primar
2. membru : arhitect șef
3. membru : director urbanism
4. membru : director dezvoltare publică
5. 3 membri desemnati de Primarul Municipiului Baia Mare din lista propusă de O.A.R. Filiala Nord-Vest, specialiști în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

6. 2 membri desemnati de Primarul Municipiului Baia Mare din lista propusă de R.U.R.

Filiala Nord-Vest, specialiști în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

7. 1 Secretar Tehnic - inspector din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbană;

Art. 7. Reprezentanții O.A.R. Nord-Vest Baia Mare, vor fi propuși de către consiliul director al O.A.R. Nord-Vest Baia Mare. Vor fi propuși, alături de membrii titulari, 2 membri supleanți.

Art. 8. Reprezentanții RUR Nord-Vest, vor fi propuși de către consiliul director al RUR Nord-Vest. Vor fi propuși, alături de membrii titulari, 2 membri supleanți.

Art. 9. Reprezentanții Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș și al Agenției de Protecția Mediului Maramureș vor fi membri cu atribuții de consultare.

Art. 10. În cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism funcționează două subcomisii, *Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană (CAEU)* și *Comisia Operativă (CO)*.

### **Capitolul III. Atribuțiile Comisiei**

Art. 11. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism *fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale*, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetare prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

Art. 12. Avizează datele analitice și de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al municipiului Baia Mare.

Art. 13. Avizează din punct de vedere tehnic, al respectării legislației aflate în vigoare, al prevederilor Planului de Urbanism General, al documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (PUZ, PUD), precum și studiile de fundamentare sau cercetare, întocmite de către persoane fizice/juridice private sau întocmite la comanda Consiliului Local în etapele de proiectare prezăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu – după caz).

Art. 14. Semnalează Consiliului Local disfuncționalități apărute în structura urbană, și anume: incompatibilități funcționale, alterarea esteticii urbane, alterarea morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit istoric, alterarea cadrului natural.

Art. 15. Propune Consiliului Local întocmirea unor documentații de urbanism care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

Art. 16. Avizele CTATU (favorabile/nefavorabile) stau la baza întocmirii referatelor, de către structura de specialitate din subordinea instituției arhitectului șef, precum și a rapoartelor la proiectele de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul Local.

Art. 17. Avizele CTATU sunt conforme. Aplicarea lor va fi urmărită de instituția arhitectului șef.

Art. 18. La ședințele de avizare ale CTATU nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor sau coautor al documentațiilor, proiectelor, supuse avizării. În cazurile respective aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți pentru a asigura numărul de membrii necesari funcționării CTATU.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Art. 19. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului Baia Mare, vor fi avizate de CTATU însoțite de referate de specialitate. Referenții vor fi desemnați de CTATU pentru fiecare lucrare în parte.

Art. 20. Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare, sau după caz, mai des, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art. 21. Rapoartele la documentele CTATU vor purta antetul Primăriei municipiului Baia Mare.

### Capitolul IV. Funcționarea Comisiei

Art. 22. Regulamentul de funcționare al CTATU se aprobă de Consiliul Local al municipiului Baia Mare.

Art. 23. Secretariatul CTATU este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art. 24. Ședințele CTATU se vor desfășura numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate + unu din numărul membrilor.

Art. 25. Propunerea de ordine de zi se face de secretariatul CTATU, după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și a conținutului-cadru, și se aprobă de președintele comisiei.

Art. 26. Documentațiile de urbanism se vor prezenta membrilor CTATU, reprezentanți ai organizațiilor profesionale care vor întocmi un referat de specialitate pentru lucrările ce vor fi dezbătute în ședință. Acest referat va fi întocmit de către un specialist care are competențe în funcție de categoria lucrărilor de urbanism supuse analizei în comisie. Referatul specialistului va fi prezentat tuturor membrilor comisiei, precum și autorului documentației de urbanism, a beneficiarului în ziua ședinței. Membrii CTATU vor ține cont de părerea expusă a specialistului putând aduce amendamente și/sau completări acestuia.

Art. 27. Ordinea de zi se face publică prin postarea pe site-ul Instituției Arhitectului Șef, cu trei zile înainte de ședință.

Art. 28. Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentații care se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art. 29. Convocarea membrilor comisiei, a specialistului autor/coautor și/sau a beneficiarului se face prin grija secretariatului comisiei.

Art. 30. Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte sau vicepreședinte după caz, care verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate + unu din membrii săi. Invitații nu au drept de vot.

Art. 31. Secretariatul consemnează nominal prezența membrilor, care semnează la sfârșitul ședinței procesul verbal de ședință, prin care a luat act de documentațiile studiate și de recomandările și observațiile referitoare la aceste documentații.

Art. 32. Prezentarea documentațiilor se face de către autorul sau coautorul delegat documentației sau de către beneficiar. În situațiile în care aceștia nu sunt prezenți, lucrarea va fi reprogramată la următoarea ședință.

Art. 33. După prezentarea documentației, membrii comisiei pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente. În procesul verbal se vor consemna luările de cuvânt.

Art. 34. Concluziile dezbaterii, formulată de președinte sau vicepreședinte după caz, aprobate prin vot majoritar de către membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru – împotriva – abțineri) se consemnează în procesul verbal de ședință.

Art. 35. În cazul în care nu se întrunește un vot pozitiv de minim jumătate + unu din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele propuse.

Art. 36. În baza concluziilor se întocmește **avizul**, care poate fi *favorabil / nefavorabil* sau de *consultare*, de *principiu*, sau **adresa de comunicare** ce se redactează de secretariatul comisiei și se semnează de către președinte și arhitectul șef.

Art. 37. Avizul favorabil va conține și setul de măsuri care trebuiesc îndeplinite de către beneficiar.

Art. 38. Avizul CTATU *fundamentează din punct de vedere tehnic* decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale.

Art. 39. Avizele date de CTATU, *favorabile*, se supun deliberării și aprobării Consiliului Local al municipiului Baia Mare.

Art. 40. După aprobarea documentațiilor de urbanism sau a altor propuneri la care se referă avizele favorabile, autoritatea locală poate emite autorizații de construire pe zona respectivă de interes conform Regulamentului de implementare a reglementărilor documentațiilor de urbanism.

Art. 41. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie.

Art. 42. Membrii lipsă vor fi înlocuiți de către membrii supleanți.

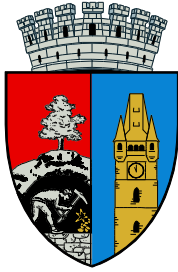
Art. 43. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

#### **Capitolul V. Soluționarea divergențelor în procesul de avizare**

Art. 44. Soluționarea divergențelor este calea amiabilă, prin rezolvarea situațiilor fie pe plan local în cadrul CTATU, fie în cazuri deosebite prin solicitarea punctului de vedere al altor specialiști în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului atestați de către Registrul Urbaniștilor din România.

Art. 45. Principiul soluționării divergențelor constă în găsirea unei rezolvări legale în favoarea promovării propunerilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare.

Art. 46. Divergențele rezolvate în cadrul CTATU, în special pentru cele cu grad ridicat de repetabilitate, vor fi transmise în teritoriu ca mod de rezolvare a unor cazuri similare.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### Capitolul VI. Dispoziții finale

- Art. 47. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate, sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, asociații, organizații intră în competența secretariatului la propunerea arhitectului șef. Lista invitațiilor va fi aprobată de către președintele CTATU.
- Art. 48. Invitații nu au drept de vot în procesul de deliberare al comisiei.
- Art. 49. Documentațiile avizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției arhitectului șef, a *avizului favorabil* și ulterior a *hotărârii de consiliu local de aprobare* a acesteia.
- Art. 50. După obținerea avizului favorabil a CTATU, documentațiile de urbanism vor fi supuse consultării publice conform dispozițiilor legale precum și a precizărilor regulamentului intern cu privire la consultarea publică a documentațiilor de urbanism.
- Art. 51. Documentațiile care vor primi aviz nefavorabil se vor restitui inițiatorilor, adresa de înaintare către inițiator va fi însoțită de avizul emis de CTATU în care se vor menționa motivele respingerii la avizare.
- Art. 52. Documentațiile pot fi consultate prin grija secretariatului, care, la cerere, poate pune la dispoziția celor interesați copii după *aviz, HCL, plan de reglementări*.
- Art. 53. În cadrul CTATU se recomandă informarea / prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației, a hotărârilor de consiliu local ce privesc probleme de urbanism. Acest lucru se va realiza prin grija secretariatului comisiei.